

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и
инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Светлое Поле, ул. Полевая, дом №5

Год постройки: 1983 год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 3 подъезда

Дата проведения технического обследования « 02 » сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные крупноблочные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Норма Незначительная просадка местами, усадочные трещины.	5	ТР
2	Несущие стены	Ж/б панели	Местами разрушение межпанельных швов	15	ТР
3	Перегородки	Кирпичные, гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Сборный ж/б настил	Видимых дефектов не обнаружено		
5	Лестничные марши и площадки	Бетонные плиты, ж/б марши	Норма		
6	Несущие конструкции кровли	Сборный ж/б	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Мягкая (рулонное покрытие)	Имеются незначительные вздутия и разрывы	10	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные переплёты частично рассохлись	1	ТР
9	Дверные заполнения	Металлические, 1 деревянная	норма		
10	Полы	Бетонные, цементные	Норма		
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Местами единичные повреждения штукатурного и окрасочного слоя	15	ТР
12	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел местами повреждён	25	ТР
13	Разное: - балконы, лоджии - козырьки - водосток - крыльца	Бетонные Отсутствуют Неорганизован. Ж/бетонные	Норма Норма Стирание ходовой части, краевое разрушение	12	ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания



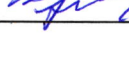

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	5	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные, ПЭТ трубы	Поражение коррозией отдельных участков, капельные течи	5	ТР
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков, ослабление мест присоединения соединительных муфт	10	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - алюминиевая	Изоляция эл. проводки нарушена. Защита не срабатывает	25	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб			

Общий износ -12%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 _____ Анкудинова Н.С.

 _____ Цимцильева М.А.

 _____ Ведёхин В.В.

 _____ Овчинников Н.К.